

Eiendomsskatt for næringsbygg

Beregning næringsbygg - næringseiendom.

Samme prinsipp som for [bolig](#), men med takstgrunnlag i 1993/94 på kr 2000,-, 2800,- og 3500,-/m2 næringsareal. Tar man utgangspunkt i samme prinsipp får vi følgende tabell for næringseiendommer:

Eiendomsskattetakstgrunnlaget for næringseiendom settes til:

Pristabell pr m2. Alle beløp i kroner.

Industri, lager, forretning, kontor, hotell m.m.

	Byggekostnad 1994 - 100% Kr.	Takstgrunnlag 1994 - 40% Kr.	Pristabell 2004 etter SSB's indeks og 50% av byggekostnad. Kroner
Industri lager	5000	2000	3460
Skole- Forsamlingshus	5000	2000	3460
Barnehage (Produksjon)	5000	2000	3460
Forretning (Produksjon)	7000	2800	4840
Kontor	7000	2800	4840
Hotell (Kontor)	8500	3500	6050
Restaurant (Produksjon)	8750	3500	6050
Overbygget bensinstasjon (Uisolert lager) Faktor 0,15	5000	2000	3460

Tariffering av forretning - kontorbygning med bolig.

Gulvareal x 0,65

Boligdelen skal være mindre enn 50% av samlet areal.

Eiendomsskattegrunnlaget for tomteverdi næringsbygg settes til kr 150,-/m2 i samtlige soner.

Eiendomsskattegrunnlaget for tomteverdi kombinert næring/bolig settes til kr 125,-/m2 i samtlige soner